



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格 (万円)	坪単価 (万円)	手数料 (万円)
①	310.05	93.63	320.0	3.42	15.984
②	367.04	110.81	300.0	2.71	15.120

物件項目	(仲介)			
価格	① 320万円 ・ ② 300万円			
所在地	長野県伊那市西春近4049番地 ① 1、8、11 ・ ② 13、15、17、18			
交通	J R 飯田 線	下島	駅	
土地面積	① 310.05 ② 367.04	㎡	① 93.63 ② 110.81 坪	
	私道面積		㎡ 坪	
建物	構造	/		
	面積			㎡
	延床面積			㎡ 坪
権利	所有権	築年月日		
用途地域	無指定	都市計画	未線引き区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
地目	畑 (農振除外済み)	現況	畑	
間取り	/			
駐車場				引渡日
上水道	前面道路 水道引込負担金 125,000円 (各)	下水道	前面道路	
接道状況	公道へ接道			
学校	西春近北小学校・春富中学校			
その他費用	契約印紙代・登記費用・固定資産税 (清算金)			
仲介手数料	① ¥ 159,840円 (内消費税11,840円) ② ¥ 151,200円 (内消費税11,200円)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 眺め良好 ・ 伊那スキーリゾート 車5分 ・ ・ ・ ・ ・ 			