

# 住宅・商業用地

## 岡崎市本宿町

### LIFE Information

- 岡崎市立本宿小学校・・・1,000m
- 岡崎市立東海中学校・・・750m
- 本宿郵便局・・・500m
- 豊川信用金庫本宿支店・・・380m
- 富田病院・・・900m
- マグフーズ本宿店・・・450m
- スギドラッグ本宿店・・・550m



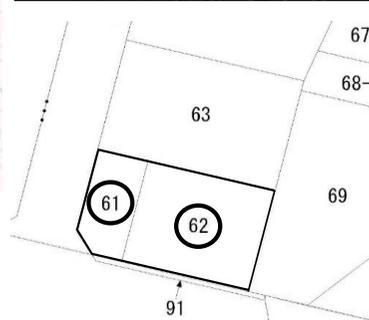
名鉄本宿駅から500m！2025年秋アウトレットパーク開業予定



《現地案内図》



ロードサイド店舗・駐車場にも



《公図》

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線『本宿』駅		
土地面積	193.67㎡(58.5坪)	ほかに私道面積	なし
価格	2,050万円	3.3㎡単価	35万円

物件所在地	岡崎市本宿町宇城屋敷61番、62番		
交通	名鉄名古屋本線 本宿駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域、居住誘導区域、高さ制限10m		
引渡条件	相談		
現況	更地(駐車場)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側 約6.0mの公道に約8.8m接する 南側 約30.0mの公道に約18.0m接する		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
国土法	対象外		
備考	・確定測量未了の為、面積・寸法が増減する場合があります。 ・学区区：岡崎市立本宿小学校・東海中学校		



愛知県知事免許(4)第20660号

# 山本産業 株式会社

一般社団法人 空き家の窓口

(公社)愛知県宅地建物取引業協会東三河支部会員

〒442-0843 豊川市桜町2丁目6番地の3

TEL (0533)85-0127

FAX (0533)83-3827

担当者  
山本 泰史

客付会社様へ
広告・インターネット
転載の際は要確認

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:2024.4.21

物件所在:

愛知県  
岡崎市  
本宿町